



## Mietverlustversicherung

### Tarifrichtlinien

#### Geltungsbereich

Innerhalb der **Mietverlustversicherung** kann nur der Ersatz des Mietverlustes aufgrund eines Feuer-, Leitungswasser- und/oder Sturm-/Hagelschadens für nicht zu Wohnzwecken vermietete Räume (**z.B. Büro**, Ladenlokal) versichert werden.

Mietverluste für **Wohnräume** sind im Rahmen der **Wohngebäudeversicherung** bis zu 12 Monate (eine Verlängerung ist möglich) versichert.

#### Voraussetzung für den Abschluss einer Mietverlustversicherung

Der Antragsteller hat bei unserer Gesellschaft bereits eine Wohngebäudeversicherung bzw. beantragt zusammen mit der Mietverlustversicherung eine Wohngebäudeversicherung.

Der Einschluss von Elementarschäden ist nur möglich, wenn ein solcher Schutz auch in der Verbundenen Wohngebäudeversicherung besteht bzw. gleichzeitig beantragt wurde.

#### Anfragepflichtige Risiken

- Versicherungssummen über 400.0000 Euro
- Gewerbe, die nicht im Tarif aufgeführt sind
- Versicherungen des Mietverlustes für Räume, die in anfragepflichtigen Gebäuden liegen (siehe auch Tarifrichtlinien für den Wohngebäude-Schutz)
- Einschluss von Elementarschäden (siehe auch Tarifrichtlinien für den Wohngebäude-Schutz)

#### Unerwünschte Risiken

Versicherung des Mietverlustes für Räume, die in unerwünschten Gebäuden liegen (siehe auch Tarifrichtlinien für den Wohngebäude-Schutz).

#### Beispiel für die Beitragsberechnung:

Wohngebäude mit einer Arztpraxis, gelegen in Zone 1.

Der mögliche Mietverlust beträgt pro Jahr einschließlich Nebenkosten (= Jahresbruttomietwert) **100.000 Euro**.

Gewünscht ist die Gefahrenkombination:

**Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel.  
Elementarschäden sollen mitversichert werden.**

Aus Zeile 2 „Dienstleister, Freie Berufe, Verwaltung“ entnehmen Sie für einen Arzt die Gefahrengruppen F1, LW 2 und ST 1

Aus der Beitragstabelle lesen Sie für Zone 1: F1 = 0,18 ‰ LW 2 = 0,27 ‰ ST 1 = 0,09 ‰

**Gesamtbeitragsatz: 0,54 ‰**

Beitrag: 
$$\frac{100.000 \times 0,54}{1.000} = 54 \text{ Euro pro Jahr}$$

**+ Beitrag Elementar: 0,23 ‰,**  
mindestens 20 Euro

Beitrag: 
$$\frac{100.000 \times 0,23}{1.000} = 23 \text{ Euro pro Jahr}$$

**Gesamtbeitrag: = 77 Euro pro Jahr** zzgl. Versicherungsteuer.

**Zoneneinteilung** siehe Seite 3.

## Gefahren- und Gefahrenklasseneinteilung

| Gewerbe  | Feuer | Leitungswasser | Sturm |
|--|-------|----------------|-------|
| <b>Bauhandwerk</b>                             |       |                |       |
| wie Maler, Dachdecker                          | F2    | LW1            | ST1   |
| <b>Dienstleister, Freie Berufe, Verwaltung</b> |       |                |       |
| Arzt   | F1    | LW2            | ST1   |
| Büro/Verwaltung                                | F2    | LW1            | ST1   |
| Friseur  | F3    | LW2            | ST1   |
| Optiker  | F2    | LW2            | ST1   |
| Rechtsanwalt, Steuerberater                    | F2    | LW1            | ST1   |
| <b>Gastronomie</b>                             |       |                |       |
| wie Pizzeria, Restaurant, Imbiss, Trinkhalle   | F6    | LW2            | ST1   |
| <b>Handel mit</b>                              |       |                |       |
| Bäcker   | F3    | LW1            | ST1   |
| Blumen   | F3    | LW1            | ST1   |
| Büromaschinen                                  | F3    | LW1            | ST1   |
| Einrichtungsgegenständen                       | F5    | LW1            | ST1   |
| Fotoartikeln                                   | F3    | LW1            | ST1   |
| kosmetischen/medizinischen Artikeln            | F2    | LW1            | ST1   |
| Metzger  | F4    | LW2            | ST1   |
| Nahrungsmitteln (ohne Bäcker, Metzgerei)       | F5    | LW1            | ST1   |
| Papier/Schreibwaren                            | F3    | LW1            | ST1   |
| Schmuck  | F1    | LW1            | ST1   |
| Spielwaren                                     | F4    | LW1            | ST1   |
| Sportartikeln                                  | F5    | LW1            | ST1   |
| Textilien/Bekleidung/Schuhen                   | F4    | LW1            | ST1   |
| <b>Holzhandwerk</b>                            |       |                |       |
| wie Schreinerei, Tischlerei                    | F6    | LW1            | ST1   |
| <b>Textilhandwerk</b>                          |       |                |       |
| Dekorateur                                     | F5    | LW1            | ST1   |
| Näherei, Schneiderei                           | F3    | LW1            | ST1   |
| <b>Sonstige</b>                                |       |                |       |
| Bestattungsinstitut                            | F2    | LW1            | ST1   |
| Datenverarbeitung                              | F2    | LW1            | ST1   |
| Fahrschule                                     | F2    | LW1            | ST1   |
| Lottoannahme                                   | F3    | LW1            | ST1   |
| Reinigung/Wäscherei                            | F4    | LW1            | ST1   |
| Spielhalle                                     | F4    | LW1            | ST1   |
| Tanzschule                                     | F5    | LW2            | ST1   |

## Nettojahresbeitragssätze in %

| Gefahren/Gefahrenklassen | Zone 1 | Zone 2 | Zone 3 | Zone 4 |
|--------------------------|--------|--------|--------|--------|
| F1                       | 0,18   | 0,18   | 0,18   | 0,18   |
| F 2                      | 0,36   | 0,36   | 0,36   | 0,36   |
| F 3                      | 0,54   | 0,54   | 0,54   | 0,54   |
| F 4                      | 0,81   | 0,81   | 0,81   | 0,81   |
| F 5                      | 1,13   | 1,13   | 1,13   | 1,13   |
| F 6                      | 1,76   | 1,76   | 1,76   | 1,76   |
| F 7                      | 2,88   | 2,88   | 2,88   | 2,88   |
| LW 1                     | 0,14   | 0,14   | 0,23   | 0,23   |
| LW 2                     | 0,27   | 0,27   | 0,36   | 0,36   |
| ST 1                     | 0,09   | 0,14   | 0,14   | 0,14   |
| Elementar min. 20 €      | 0,23   | 0,23   | 0,23   | 0,23   |

# Bauleistungsversicherung

## Tarifrichtlinien

### Beitrag

Der errechnete Beitrag gilt als Einmalbeitrag bis zum Ende der Bauzeit, maximal für 2 Jahre. Nach Abschluss der Bauarbeiten erfolgt eine Abrechnung auf der Basis der endgültigen Versicherungssummen.

Eine unterjährige Zahlungsweise ist nicht möglich.

### Mindestbeitrag

Der Mindestbeitrag beträgt 150 Euro.

### Vertragsdauer

Die Vertragsdauer erstreckt sich über die gesamte Bauzeit, maximal 2 Jahre.

### Anwendungsbereich

Versichert werden ausschließlich Gebäudeneubauten (reine Wohn-, sowie Wohn- und Geschäftsgebäude mit überwiegendem Wohnanteil) in normaler Ausführung – ohne besondere Gründungsmaßnahmen, sowie ohne besondere Baumaßnahmen infolge von Grundwassereinfluss – bis zur schlüsselfertigen Herstellung und bis zu einer Versicherungssumme von 500.000 Euro.

**Voraussetzung für den Abschluss einer Bauleistungsversicherung ist das Bestehen bzw. der gleichzeitige Abschluss einer Wohngebäudeversicherung für die Baumaßnahme bzw. das Haus bei unserer Gesellschaft.** Soweit diese Voraussetzung nicht zutrifft, besteht Anfragepflicht bei der HV.

### Versicherungssumme (Bausumme)

Zu versichern ist die vertragliche Bausumme aller Bauleistungen. Hierzu zählen auch Außenanlagen, als wesentliche Bestandteile einzubauende Einrichtungsgegenstände, der Wert aller Zulieferungen, der Wert aller Eigenleistungen einschließlich der eigenen Zulieferungen und – falls der Antragsteller nicht zum Vorsteuerabzug berechtigt ist – die Mehrwertsteuer.

Nicht einzubeziehen sind:

Gärtnerische Anlagen und Pflanzungen, Grundstücks- und Erschließungskosten, Architekten- und Ingenieurgebühren.

### Anfragepflichtige Risiken

Versicherung von

- Anbauten
- Umbauten (mit Eingriffen in die tragende Konstruktion unerwünscht)
- Aufbauten
- Gebäudeneubauten mit einer Versicherungssumme von mehr als 500.000 Euro
- Versicherungen mit Personen oder Gesellschaften, die gewerbsmäßig regelmäßig Gebäude erstellen
- Neubauten, die bereits begonnen wurden
- Risiken, für die nicht noch ein weiterer Versicherungsvertrag bei unserer Gesellschaft besteht bzw. gleichzeitig beantragt wird

### Unerwünschte Risiken

- Bauvorhaben mit besonderen Gründungsmaßnahmen (Pfahl- und Plattengründung, Baugrundverbesserungen etc.)
- Bauvorhaben mit besonderen Baumaßnahmen infolge von Grundwassereinfluss
- Umbauten mit Eingriffen in die tragende Konstruktion
- Neu-, Um- und Anbauten von bzw. an Wohn- und Geschäftsgebäuden mit überwiegend gewerblicher Nutzung, Industriegebäuden bzw. Ingenieursbauten (Brücken, Silos etc.)

### Beiträge unter Berücksichtigung der Selbstbeteiligung

| Selbstbeteiligung – je Schadenfall – | Beitragssatz – ohne Feuerrisiko – |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 10 %, mind. 250 €                    | 1,35 ‰, mind. 150 €               |
| 10 %, mind. 150 €                    | 1,45 ‰, mind. 150 €               |
| 0 %, 250 €                           | 1,50 ‰, mind. 150 €               |
| 0 %, 150 €                           | 1,60 ‰, mind. 150 €               |

| Risiko                | Beitragszuschlag/-rabatt |
|-----------------------|--------------------------|
| verbaute Leistungen*) | - 30 %                   |

\*) als Versicherungssumme gilt die Summe aller Bauleistungen (so als ob noch keine Leistung verbaut wäre).  
Auf die Summe der verbauten Leistung wird ein Rabatt von 30 % gewährt.

### Beispiel:

|                       |              |          |  |
|-----------------------|--------------|----------|--|
| gesamte Baukosten:    | 500.000 Euro |          |  |
| verbaute Leistungen:  | 100.000 Euro |          |  |
| <b>Beitrag:</b>       | 400.000 Euro | × 1,5 ‰  | = 600 Euro                                 |
|                       | 100.000 Euro | × 1,5 ‰  | = 150 Euro                                 |
|                       |              | ·/. 30 % | = 45 Euro                                  |
|                       |              |          | = 105 Euro                                 |
|                       |              |          | <u>+ 105 Euro</u>                          |
| <b>Gesamtbeitrag:</b> |              |          | <b>= 705 Euro</b> zzgl. Versicherungsteuer |

# Bauherren-, Grundstücks-, Gewässerschadenhaftpflicht-Schutz

## Tarifrichtlinien

### Gesamtleistung

Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres beträgt das Doppelte der genannten Deckungssummen. Höhere Deckungssummen bedürfen einer HV-Anfrage!

### Antrag

Für diese Sparten ist grundsätzlich der Antrag auf Wohngebäude-Schutz (A 080) bzw. auf Gebäude-Neubauversicherung (A 085) zu verwenden.

Bei gewerblichem Hausbesitz bitte den Unternehmerschutztarif verwenden!

### Baujahr

Egal, welche Sparte beantragt wird, das Baujahr ist in diesen Fällen immer anzugeben.

## Bauherrenhaftpflicht

### Versicherungssumme (Bausumme)

Zu versichern ist die vertragliche Bausumme aller Bauleistungen. Hierzu zählen auch Außenanlagen, als wesentliche Bestandteile einzubauende Einrichtungsgegenstände, der Wert aller Zulieferungen, der Wert aller Eigenleistungen einschließlich der eigenen Zulieferungen und – falls der Antragsteller nicht zum Vorsteuerabzug berechtigt ist – die Mehrwertsteuer.

Nicht einzubeziehen sind:

Gärtnerische Anlagen und Pflanzungen, Grundstücks- und Erschließungskosten, Architekten- und Ingenieurgebühren.

**Mitversichert** gelten Eigenleistungen und Leistungen, die in Nachbarschaftshilfe oder durch Freunde und Bekannte erbracht werden. Werden keine Leistungen wie zuvor beschrieben erbracht, kann ein Beitragsnachlass von 10 %, auch auf den Mindestbeitrag, gewährt werden.

### Einmalbeitrag

Der errechnete Beitrag gilt als Einmalbeitrag bis zum Ende der Bauzeit, maximal aber für 2 Jahre!

**Unterjährige Zahlungsweise** ist hier **nicht** möglich!

## Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht

### Was ist versichert?

Es ist nur das Risiko über die Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung abzusichern, welches nicht in einer bestehenden Privathaftpflichtversicherung gedeckt ist.

Sofern eine Privathaftpflichtversicherung bei einer Fremdgeellschaft besteht, ist zunächst zu prüfen, inwieweit das Haus- und Grundstücksrisiko dort mitversichert ist.

Beispiele, bei denen eine Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung abgeschlossen werden muss, wenn bei der ARAG eine Privathaftpflichtversicherung ab 05/96 besteht:

- vermietetes Einfamilienhaus mit Vermietung über 80 qm Wohn- und Nutzfläche  
→ nur das vermietete Risiko;
- Mehrfamilienhaus, egal ob mit oder ohne Vermietung  
→ das gesamte Haus;
- vermietetes Einfamilienhaus mit Vermietung unter 80 qm Wohn- und Nutzfläche  
→ nur wenn nicht über eine Privathaftpflichtversicherung abgesichert.

### Achtung

Bei Vermietung von Gewerbeflächen ist eine Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung abzuschließen.

## Beitrag

Bei der Beitragsberechnung nach qm-Wohnfläche sind alle Wohn- und Nutzflächen zu berücksichtigen.

Nicht zu berücksichtigen sind:

- sogenannte Funktionsflächen (z.B. Heizungs- und Klimaanlage, Hausanschlussräume, Fernmeldetechnikräume, Wasser- ver- und -entsorgungsräume, Keller- und Speicherräume usw.) sowie
- Verkehrsflächen (z.B. Treppenhäuser, Fahrstuhlräume, Flure, Eingangshallen, überdachte Garagen usw.).

Der Beitrag (auch Mindestbeitrag) ist für jedes selbstständige Grundstück getrennt zu berechnen.

## Gewässerschadenhaftpflicht

Besteht für den Privatkunden bei unserer Gesellschaft bereits eine Familien- oder Single-Privathaftpflicht, so ist dort der Versicherungsschutz für Kleingebinde bis 50 l/kg oder kleinere Heizöltanks bis 2.000 Liter bereits enthalten.

Insgesamt darf das Gesamtfassungsvermögen hier jedoch 2.000 l/kg nicht überschreiten.

Wird das Gesamtfassungsvermögen überschritten, ist eine Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung für das gesamte Fassungsvermögen abzuschließen.

## Beitrag

Die Beiträge sind je Lagerbehälter gesondert zu berechnen. Batterietanks gelten als ein Tank.

**Nicht versicherbar** sind unterirdische Tanks!

## Gewerbliche Anlagen

Bei gewerblichen Anlagen ist der Unternehmerschutz-Tarif anzuwenden!

**Für noch nicht fertiggestellte Gebäude** wird eine prämienfreie Versicherung bis zu 12 Monaten gewährt, wenn die Vertragsdauer 5 Jahre beträgt. Die Vertragslaufzeit beträgt dann insgesamt maximal 6 Jahre.

Der Erstbeitrag ist sofort fällig. Der erste Folgebeitrag ist zu Beginn des 2. Jahres nach Fertigstellung fällig.

## Deckungssummen

|   |  |
|---|--|
| <b>Gewässerschadenhaftpflicht</b>                     | 2.000.000 € pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden   |
| <b>Bauherren-, Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2.000.000 € pauschal für Personen- und Sachschäden,</li><li>• 100.000 € für Vermögensschäden</li></ul> |

## Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht-Schutz

| Mehrfamilienhäuser, Wohnungseigentümergeinschaften, gewerblich genutzte und sonstige Gebäude |          |            |                   |                |                   |                |
|--|----------|------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Netto-Beiträge in €<br>ohne Versicherungsteuer   |          | Wagnis-Nr. | Neubautarif       |                | Normaltarif       |                |
| Beitrag je 1 qm Nutzfläche   |          |            | Beitragssatz      | Mindestbeitrag | Beitragssatz      | Mindestbeitrag |
| bis  | 150 qm   | 8008       | 0,37              | 47,63          | 0,41              | 47,63          |
| bis  | 400 qm   | 8008       | 0,33              | 55,28          | 0,36              | 60,95          |
| bis  | 800 qm   | 8008       | 0,27              | 128,52         | 0,30              | 143,64         |
| bis  | 1.500 qm | 8008       | 0,24              | 219,24         | 0,25              | 241,92         |
| über   | 1.500 qm | 8008       | <b>HV-Anfrage</b> |                | <b>HV-Anfrage</b> |                |
| unbebaute Grundstücke  |          |            |                   |                |                   |                |
| <b>Beitrag je 100 qm unbebautes Grundstück</b>   |          | 8017       |                   |                | 0,27              | 38,27          |

## Gewässerschadenhaftpflicht-Schutz für oberirdische Behälter (auch Kellertanks)

### Kleinbinde einschließlich Tanks bis insgesamt 1.000 l

| Netto-Beiträge in €<br>ohne Versicherungsteuer | Wagnis-Nr. | Neubautarif       | Normaltarif       |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Beitrag je Wagnis</b>                       | 209        | 45,08             | 56,34             |
| <b>sonstige Lagerbehälter</b>                  |            |                   |                   |
| bis 3.000 l                                    | 200        | 58,59             | 73,24             |
| bis 5.000 l                                    | 201        | 72,95             | 91,19             |
| bis 10.000 l                                   | 202        | 87,79             | 109,71            |
| bis 20.000 l                                   | 203        | 145,81            | 182,29            |
| bis 30.000 l                                   | 204        | 204,40            | 255,53            |
| bis 40.000 l                                   | 205        | 262,99            | 328,77            |
| bis 50.000 l                                   | 206        | 321,11            | 401,34            |
| bis 100.000 l                                  | 207        | 408,90            | 511,15            |
| über 100.000 l                                 |            | <b>HV-Anfrage</b> | <b>HV-Anfrage</b> |

## Bauherrenhaftpflicht-Schutz

### Einmalbeitrag

| Netto-Beiträge in €<br>ohne Versicherungsteuer | Wagnis-Nr. | Beitragsatz       | Mindestbeitrag    |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Beitrag je 1.000 € Bausumme</b>             |            |                   |                   |
| bis 500.000 €                                  | 1592       | 0,57              | 47,63             |
| bis 1.000.000 €                                | 1592       | 0,45              | 283,50            |
| bis 1.500.000 €                                | 1592       | 0,36              | 453,60            |
| bis 2.000.000 €                                | 1592       | 0,29              | 538,65            |
| über 2.000.000 €                               | 1592       | <b>HV-Anfrage</b> | <b>HV-Anfrage</b> |