

# Aktiv-Rechtsschutz Immobilie Basis (§ 29 b ARB)



Der Aktiv-Rechtsschutz Immobilie Basis ist unser Einsteigerprodukt, das Ihnen Versicherungsschutz für die Wahrnehmung rechtlicher Interessen **vor Gerichten** bietet.

Für den **außergerichtlichen Bereich** besteht **kein Versicherungsschutz**. Diese Kosten sind selbst zu tragen. Unsere Aktiv-Leistungen (ARAG JuraTel®, ARAG Online Rechts-Service, Mediation und Anwaltsempfehlung, Selbstauskunft der Bonität für Privatpersonen) gehören aber auch hier zum Leistungsumfang. Eine Selbstbeteiligung wird nicht in Abzug gebracht – es ist auch keine andere Selbstbeteiligung als 0 Euro wählbar.

## Versicherter Personenkreis

ARAG Aktiv-Rechtsschutz Immobilie Basis bietet Versicherungsschutz für Mieter, Vermieter und Eigentümer von Wohn- bzw. Gewerbeeinheiten.

## Rechts-Service

### ARAG JuraTel®

Ihr 24-Stunden-Anwaltstelefon: Ihre Rechtsfragen beantwortet ein auf das Rechtsgebiet spezialisierter Anwalt sofort per Telefon. Bei Rechtsfragen im Ausland stehen Ihnen deutschsprachige Anwälte in zurzeit **über 20 europäischen Ländern** und den **USA** für eine telefonische Erstberatung **im jeweiligen Landesrecht** zur Verfügung (keine Wartezeit/keine Selbstbeteiligung).

### Steuertelefon

Ihr Anwaltstelefon speziell zum Steuerrecht: Wenn Sie eine rechtliche Frage zu Ihrer Steuererklärung haben, verbinden wir Sie auf Wunsch mit einem auf Steuerrecht spezialisierten Anwalt (keine Wartezeit/keine Selbstbeteiligung).

### Bauherren-Telefon

Ihr Bauherren-Telefon speziell zum Baurecht: Wenn Sie eine rechtliche Frage zu Ihrem Neu-, An- oder Umbau haben, verbinden wir Sie auf Wunsch mit einem auf Baurecht spezialisierten Anwalt (keine Wartezeit/keine Selbstbeteiligung).

## Rechtsschutz für Mediationsverfahren

Mediation ist ein Verfahren zur freiwilligen, außergerichtlichen Streitbeilegung, bei dem die Parteien mit Hilfe der Moderation eines neutralen Dritten – des Mediators – eine eigenverantwortliche Problemlösung erarbeiten.

Sie haben zum Beispiel Ärger mit Ihrem Nachbarn, sind aber daran interessiert, dass der Streit möglichst friedlich beigelegt wird. Dann kann eine Mediation zur Schlichtung beitragen. Wenn im Rahmen des Mediationsverfahrens die Einholung eines Sachverständigengutachtens zweckdienlich erscheint, übernehmen wir auch dessen Kosten, sofern sich die Parteien auf den Sachverständigen geeinigt haben (keine Wartezeit/keine Selbstbeteiligung, auch vorvertraglich).

## ARAG Online Rechts-Service

In einer umfangreichen Datenbank finden Sie **über 1.000 Musterschreiben und -verträge**, zum Beispiel Mietvertrag, Betriebskostenabrechnung, Mieterhöhung/Mietminderung, Hausordnung, Abstandsregelung (keine Wartezeit/keine Selbstbeteiligung).

## Anwaltsempfehlung

Auf Wunsch empfehlen wir Ihnen erfahrene Fachanwälte und spezialisierte Rechtsanwälte in Ihrer Nähe.

Maßgeblich sind die Allgemeinen Bedingungen für die Rechtsschutzversicherung.

Leistungen	Beispiele
Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz	Interessenwahrung als Eigentümer oder Mieter einer selbst bewohnten Wohneinheit oder als Vermieter (Wartezeit 3 Monate). <b>Beispiele:</b> Konflikte bei Kündigung, Mieterhöhung, Räumungsklage, aus Eigentum an der Immobilie; Streitigkeiten mit der Wohnungseigentümergeinschaft, mit Nachbarn wegen Lärmbelästigung
Steuer-Rechtsschutz	Streit um Steuern und sonstige Abgaben vor deutschen Finanz-/Verwaltungsbehörden/-gerichten (keine Wartezeit). <b>Beispiele:</b> Grundsteuer, Abwasser-, Straßenreinigungs-, Abfallbeseitigungsgebühren
Ordnungswidrigkeiten-Rechtsschutz	Sich gegen den Vorwurf einer Ordnungswidrigkeit wehren (keine Wartezeit). <b>Beispiele:</b> Anzeige wegen des Vorwurfs von Lärm- oder Geruchsbelästigung oder Verwendung nicht geeichter Messgeräte beim Ablesen der Heizung
Straf-Rechtsschutz	Verteidigung gegen den Vorwurf eines fahrlässigen Vergehens (keine Wartezeit). <b>Beispiele:</b> Körperverletzung aufgrund Verletzung der Streupflicht oder Gewässerverunreinigung oder unerlaubter Umgang mit Abfällen
Photovoltaikanlagen bis 15 kW-Peak	Streitigkeit im Zusammenhang mit dem Betrieb von Photovoltaikanlagen bis 15 kW-Peak.
Bonitätsselfstauskunft für Mieter	Viele Vermieter verlangen eine Selbstauskunft des Mieters zu seiner Bonität. Als Mieter können Sie kostenlose Selbstauskünfte über ein spezialisiertes Inkassounternehmen einholen.
Bonitätscheck potenzieller Mieter (für Vermieter) und Firmen-Check	Über ein Online-Portal ( <a href="http://www.arag-forderungsmanagement.de">www.arag-forderungsmanagement.de</a> ) können Sie Bonitätsinformationen bequem abrufen. Die ersten 4 Checks sind kostenfrei, weitere Checks bietet Ihnen unser Partner, ein spezialisiertes Inkassounternehmen, zu Sonderkonditionen. <b>Beispiele:</b> Sie möchten eine Handwerksfirma beauftragen und sich vorher von der Bonität der Firma überzeugen. Oder Sie möchten sich als Vermieter von der Solvenz Ihres künftigen Mieters überzeugen
Verzicht auf Einrede der Vorvertraglichkeit	Nach 3 Jahren Versicherungsschutz kein Einwand der Vorvertraglichkeit, falls ein Versicherungsfall vor Vertragsbeginn eingetreten ist.
Vorsorge-Rechtsschutz	Lückenloser Rechtsschutz bei Veränderung der Lebens-/Risikosituation: Neu hinzukommende Risiken können nachträglich bis zu 12 Monate rückwirkend beitragspflichtig versichert werden (keine Wartezeit). <b>Beispiele:</b> Kauf oder Erbe einer vermieteten Eigentumswohnung
Update-Garantie	Automatische Absicherung zukünftiger beitragsneutraler Leistungsverbesserungen. Damit sind vorteilhafte Neuerungen ganz ohne Bürokratie und Aufwand eingeschlossen.