

ARAG Aktiv-Rechtsschutz Immobilie

Schutz für Bauherren



Bei Um- oder Neubau tragen Bauherren viele Risiken.
Hilfe bei Streitigkeiten im Zusammenhang mit der Planung,
Errichtung, dem Um- und Ausbau gibt es ab sofort bei ARAG.

Denn mit dem neuen ARAG Aktiv-Rechtsschutz Immobilie
unterstützen wir das Bauvorhaben Ihres Kunden mit:

- **Bonitätsauskunft**
Mit dem Firmen- und Handwerker-Bonitäts-Check
Aufträge in die richtigen Hände geben.
- **Bauherrentelefon**
Egal ob der Bau noch in Planung ist oder das Dach schon gedeckt:
An unserem Bauherren-Telefon steht rund um die Uhr ein spezialisierter
Anwalt für jede rechtliche Frage zur Verfügung.
- **ARAG Online Rechts-Service, ARAG JuraTel und Mediation**

ARAG Bauherren-Rechtsschutz

- **Kostenschutz** für Anwaltsberatung und Gericht bei Ärger mit der
Baubehörde, dem Bauträger oder Handwerkern bis 10.000€
pro Vertragslaufzeit.



So nur bei ARAG im
Aktiv-Rechtsschutz Immobilie
Premium!

Maßgeblich für den Leistungsumfang sind die dem Versicherungsvertrag
konkret zugrunde gelegten Allgemeinen Rechtsschutz-Bedingungen.



„Pfuscher am Bau“ kann teuer werden

Planungsfehler, Zeitverzug, Baumängel. Die Liste von Risiken und Kosten ist lang. Im Streitfall muss ein Bauherr mit hohen Kosten rechnen.

Beispiel zum Streit um einen Baumangel:

Beim Bau eines Einfamilienhauses wird festgestellt, dass die Entwässerung der Kelleraußentreppe nicht optimal gewährleistet ist. Das Wasser fließt nicht richtig ab und es drohen langfristig Feuchtigkeits- und Frostschäden. Die Baufirma bestreitet den Mangel und lehnt eine Nachbesserung ab.

Ein vom Bauherrn eingeholtes Sachverständigengutachten kommt zu dem Ergebnis, dass das im Erdboden befindliche Regenwasserrohr nicht genügend Gefälle aufweist. Die Reparaturkosten belaufen sich inkl. der Beseitigung des bereits entstandenen Wasserschadens im Mauerwerk auf ca. 6.000 €. Der eingeschaltete Rechtsanwalt, der eine außergerichtliche Einigung mit der Gegenseite erreichen konnte, stellt ein Anwaltshonorar von rund 1.200 € in Rechnung.

ARAG Aktiv-Rechtsschutz Immobilie Premium für Eigentümer
z. B., bei einer selbstgenutzten Wohneinheit und 150 SB, jährlich für:

150,18 €

Gut zu wissen: Der Bauherren-Rechtsschutz ist auch in der Premium-Variante unseres ARAG Aktiv-Rechtsschutz für Privatkunden (§26p) enthalten, wenn der Baustein Immobilie gewählt wird.

Übrigens: Eine Untersuchung des Bauherren-Schutzbundes (www.bsb-ev.de) an 300 Bauvorhaben ergab: Im Schnitt weist jedes Vorhaben 10-20 Mängel auf, Schadenssumme bis zu 50.000 € je Eigenheim. Häufigste Mängel dabei: Feuchtigkeit.