

Letzter Ausweg: Räumungsklage

Eine Sorge haben wohl alle Vermieter gemeinsam: unzuverlässige Mieter oder gar Mietnomaden. Kündigt ein Vermieter wegen Zahlungsverzugs, und die Frist zur Räumung der Wohnung verstreicht, ohne dass der Mieter auszieht, so bleibt dem Vermieter lediglich die Möglichkeit, den Auszug des Mieters gerichtlich mittels Räumungsklage voranzutreiben.

Der Ablauf eine Räumungsklage:

- Vermieter kündigt das Mietverhältnis.
- Mieter wehrt sich und legt Widerspruch ein, oder zieht zum vorgegebenen Datum nicht aus.
- Vermieter setzt eine Nachfrist zum Auszug.
- Bei fruchtlosem Verstreichen: Einreichen der Räumungsklage bei Gericht.
- Jetzt wird ein Gerichtskostenvorschuss fällig.
- Mieter verteidigt sich, es kommt zur Gerichtsverhandlung.
- Gesprochenes Urteil ist 4 Wochen nach Verhandlung rechtskräftig und kann vollstreckt werden.
- Gerichtsvollzieher wird mit der Durchführung beauftragt.
- Mieter räumt freiwillig oder Hab und Gut wird zwangseingelagert.

Verfahrensdauer
ca. 6-12 Monate!

Diese Kosten können Ihren Kunden als Vermieter bei einem Räumungsverfahren treffen:

Kosten für gerichtliches Räumungsverfahren sind abhängig vom Streitwert des Verfahrens. Der Streitwert bemisst sich nach Jahreskaltmiete des Mietverhältnisses.

Beispiel: 400 € Kaltmiete x 12 Monate = Streitwert 4.800 €
Gerichtskosten: ca. 438 €
eigene Anwaltskosten: ca. 1.299,60 € (inkl. außergerichtliche Tätigkeit)
Räumungskosten individuell abhängig
Sollte das Verfahren zugunsten der gegnerischen Partei ausgehen, kommen weitere Anwaltskosten der Gegenseite von ca. 1.017,45 Euro hinzu!

ARAG Aktiv-Rechtsschutz Immobilie Premium für Vermieter
z. B. (bis 15.000 Euro BJM für eine Wohneinheit) 150 SB jährlich für:

292,78 €*

Maßgeblich für den Leistungsumfang sind die dem Versicherungsvertrag konkret zugrunde gelegten Allgemeinen Rechtsschutz-Bedingungen.

ARAG Aktiv-Rechtsschutz Immobilie



Unzuverlässige Mieter und Mietnomaden

Mit uns ist ein Vermieter nicht allein. Unser Dienstleister übernimmt das Forderungsmanagement und unterstützt ihn beim Erwirken und Vollstrecken einer Räumungsklage.

Damit es gar nicht zu einer Räumungsklage kommt, unterstützt ARAG mit

- **Bonitätsprüfung** vor Abschluss des Mietvertrages und **Übergabeprotokoll**.

Bei rückständigen Mieten kümmert sich der Online-Inkasso-Service um die

- **Eintreibung** von Mietrückständen.

Bei Abschluss der Leistungsvariante Komfort oder Premium hat unser Kunde die Zuwahl-Möglichkeit

- **Mietausfallschutz** optional für 6 oder 12 Monate.
 - Die ARAG zahlt wahlweise bis 6 oder 12 Monatsmieten inklusive der Betriebskosten ab Kündigung des Mietvertrages, wenn der Mieter die Wohnung nicht räumt und seiner Zahlungsverpflichtung nicht nachkommt
 - Nur für vermietete Wohneinheiten
 - Wartezeit 3 Monate für bereits bestehende Mietverhältnisse

122,55 €*

Und natürlich helfen jederzeit unsere Aktiv-Leistungen

- **ARAG Online Rechts-Service**, **ARAG JuraTel** und **Mediation**.



Das PLUS an Premium-Leistung:

Sofort-Schutz für geschlossene Mietverträge
(bis 3 Monate vor Vertragsbeginn)

Kurzer Prozess mit Mietnomaden:

Wenn die Erwirkung eines Räumungstitels bevorsteht, übernimmt ARAG die Kosten für Anwalt, Gericht, (Zwangs-) Vollstreckung sowie das Ausräumen, Abtransportieren und Einlagern von Inventar des Mieters.

Übrigens: Beiträge zum
Vermieter-Rechtsschutz sind
steuerlich voll absetzbar!

Maßgeblich für den Leistungsumfang sind die dem Versicherungsvertrag konkret zugrunde gelegten Allgemeinen Rechtsschutz-Bedingungen.