

## Beispiele aus der Praxis

### Bauherren-Rechtsschutz

Ihr Bauantrag wird nur mit diversen, zum Teil **nicht nachvollziehbaren Auflagen** genehmigt. Sie nehmen sich einen Anwalt und legen Widerspruch ein – auf unsere Kosten. Auf Wunsch vermitteln wir auch einen auf dem Gebiet spezialisierten Anwalt.

### Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz

Ein Mieter schuldet Ihnen den Mietzins inzwischen schon für mehrere Monate. Dank des **Mietausfallschutzes** der ARAG Allgemeine Versicherungs-AG wird Ihnen der Mietausfall ersetzt.

Ein neuer Mieter zieht ein und Sie wollen für das **Übergabeprotokoll** einen Dienstleister dabei haben, vermittelt und bezahlt durch die ARAG.

Sie wollen Ihre vermietete **Immobilie künftig selbst** nutzen. Die Mieter wehren sich dagegen. Dank ARAG können Sie Ihre Rechte wahren.

### Mediation

In Ihrem Mietshaus ist zwischen zwei Parteien ein Streit entbrannt, der Sie zum Handeln zwingt. Sie schalten zur **Streitbeilegung** einen durch die ARAG vermittelten Mediator ein.

## Profitieren Sie von unserer Erfahrung

Als unabhängiger Qualitätsversicherer bieten wir knapp sechs Millionen Kunden in 15 Ländern ausgezeichnete Versicherungen rund um die Themen Recht, Absicherung, Gesundheit und Vorsorge. Wir stehen für Produkte und Leistungen, die individuell auf die Bedürfnisse unserer Kunden abgestimmt sind.

## Wir überzeugen auch neutrale Experten



96 Prozent unserer Kunden sind mit der Leistung unseres Rechts-Services im Schadenfall zufrieden. Deshalb ist er mit der Note „sehr gut“ ausgezeichnet worden. Das bedeutet z. B. schnelle, unkomplizierte Hilfe, ohne Formulare und Nachweise.



A222 4.2014

Herausgeber: ARAG SE · ARAG Platz 1 · 40472 Düsseldorf  
Telefon 0211 98 700 700 · [www.ARAG.de](http://www.ARAG.de)



# Ganz entspannt bei Immobilien-Vermietung

Sie sind Vermieter und möchten, dass Ihre Interessen gewahrt werden? Wir sind an Ihrer Seite und bieten Ihnen souveräne Unterstützung.

Mit dem ARAG Aktiv-Rechtsschutz Immobilie haben wir für Sie drei unterschiedliche Leistungspakete geschnürt.

## Basis

Müssen Sie Ihr gutes Recht vor Gericht einfordern, übernehmen wir die Anwalts- und Prozesskosten.

## Komfort

Hier übernehmen wir auch die Anwaltskosten für außergerichtliche Tätigkeit. Ebenfalls für Sie inklusive – Forderungsmanagement für Mietrückstände.

## Premium

Mit unserer „Rundum-sorglos-Variante“ genießen Sie neben den Basis- und Komfortleistungen auch Rechtsschutz bei Streitigkeiten im Zusammenhang mit Handwerker- und Dienstleisterverträgen, Erschließungsabgaben sowie Planfeststellungsverfahren. Ebenfalls inklusive – Bauherren-Rechtsschutz für Um- und Neubauten.

Maßgeblich für den Leistungsumfang sind die dem Versicherungsvertrag konkret zugrunde gelegten Allgemeinen Bedingungen für die Rechtsschutzversicherung.

# Bessere Zeiten für Sie als Vermieter

Wir unterstützen Sie von Anfang an.

## Sicher ist sicher

Wir übernehmen die Kosten für den **Bonitäts-Check**. Auch für das Erstellen des **Übergabeprotokolls** durch einen Dienstleister bei Ein- und Auszug.

## ARAG Online Rechts-Service

Zugriff auf über 1.000 Musterschreiben und rechtlich geprüfte Dokumente sind inklusive.

## Bei Anruf Recht: ARAG JuraTel®

Auf Wunsch beraten Sie auf das jeweilige Rechtsgebiet spezialisierte Anwälte rund um die Uhr in privaten Fragen des deutschen Rechts.

## Forderungsmanagement gegen Mietausfall

Mietrückstände? Bei Komfort und Premium übergeben Sie unstrittige Forderungen unserem Dienstleistungspartner. Er wird für Sie in unstrittigen gerichtlichen Mahnverfahren aktiv, notfalls bis zur Vollstreckung.

## Kurzer Prozess mit Mietnomaden

Erwirken Sie einen Räumungstitel, so tragen wir die Kosten für Anwalt, Gericht, Vollstreckung sowie das Ausräumen, Abtransportieren und Einlagern von Mieterinventar. Bei Komfort und Premium inklusive.

## Mietausfall zusätzlich absichern

Fallen Mietzahlungen aus, leistet unsere Zusatzversicherung Ersatz. Ab Kündigung durch Sie bis zu 12 Monatsmieten, wenn der Mieter nicht räumt und seiner Zahlungsverpflichtung nicht nachkommt.\*

\* Eine Leistung der ARAG Allgemeine Versicherungs-AG.

# Noch mehr Gründe, auf die ARAG zu bauen



Sie planen einen Um- oder Neubau? Gehen Sie mit uns auf Nummer sicher.

## ✓ Bauherrentelefon

In allen Bausituationen steht auf Wunsch rund um die Uhr ein auf Ihren Fall spezialisierter Anwalt zur Verfügung. Schon vor dem ersten Spatenstich und lange nach dem Richtfest.

## ✓ ARAG Bauherren-Service

Nutzen Sie den Firmen- und Handwerker-Bonitäts-Check unseres Dienstleisters, um Aufträge in die richtigen Hände zu geben. Kommt es doch zu einem Konflikt, hilft auf Wunsch ein Mediator, eine außergerichtliche Lösung zu finden.

## Neu: ARAG Bauherren-Rechtsschutz

In der Premium-Variante übernehmen wir auch die Kosten für Anwaltsberatung, Anwaltsschreiben und rechtliche Schritte, wenn Sie zum Beispiel mit der Bauantragsbehörde, dem Bauträger, einem Handwerker oder dem Architekten streiten.